

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ департаменту
адміністративних послуг
Запорізької міської ради
12.09.2024 № 84 р

Інформаційна картка адміністративної послуги
«Реєстрація договорів найму (піднайму, оренди) жилих приміщень
у будинках (квартирах), які належать громадянам
на праві приватної власності»
Департамент адміністративних послуг Запорізької міської ради

Інформація про суб'єкта надання адміністративної послуги		
1.	Місцезнаходження суб'єкта надання адміністративної послуги	69005, м. Запоріжжя, бульв. Центральний, 27
2.	Місце та спосіб подання документів для одержання адміністративної послуги	<i>У територіальних підрозділах Центру надання адміністративних послуг м. Запоріжжя:</i> - Вознесенівський (Центральний) ЦНАП: м. Запоріжжя, бульв. Центральний, 27 - ЦНАП по Заводському району: вул. Мирослава Симчича, 56; - ЦНАП по Комунарському району: м. Запоріжжя, вул. Чумаченка, 32; - ЦНАП по Хортицькому району: м. Запоріжжя, вул. Світла, 2 / пр. Інженера Преображенського, 1; - ЦНАП по Шевченківському району: м. Запоріжжя, пр. Моторобудівників, 34.
3.	Інформація щодо режиму роботи виконавчого органу місцевого самоврядування	Департамент адміністративних послуг Запорізької міської ради з 08-00 до 17-00 - понеділок – четвер, з 08-00 до 15-45 - п'ятниця, перерва з 12-00 до 12-45, вихідні дні – субота, неділя, святкові та неробочі дні.
4.	Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти, веб-сайт	(061) 280-75-05, (067) 2807505 - Вознесенівський (Центральний) Центр надання адміністративних послуг м. Запоріжжя; (061) 280-75-19, (067) 2807505 –територіальний підрозділ Центру надання адміністративних послуг м. Запоріжжя по Заводському району; (061) 280-75-15, (067) 2807505 - територіальний підрозділ Центру надання адміністративних послуг м. Запоріжжя по Комунарському району; (061) 280-75-23, (067) 2807505 - територіальний підрозділ Центру надання адміністративних послуг м. Запоріжжя по Хортицькому району; (061) 280-75-17, (067) 280750 - територіальний підрозділ Центру надання адміністративних послуг м. Запоріжжя по Шевченківському району. Ел. пошта: reception.dap@zp.gov.ua Сайт: https://cnap.zp.gov.ua

Нормативні акти, якими регламентується порядок та умови надання адміністративної послуги		
5.	Закони України	Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про адміністративні послуги», Житловий кодекс Української РСР, Цивільний кодекс України.
6.	Акти місцевих органів виконавчої влади/органів місцевого самоврядування	Рішення Запорізької міської ради від 22.12.2023 №18, яким затверджено Положення про департамент адміністративних послуг Запорізької міської ради.
Умови отримання адміністративної послуги		
7.	Підстава для одержання адміністративної послуги	Звернення фізичних осіб, що є сторонами за договором, або уповноважені ними особи, які звернулися із заявами до органу реєстрації.
8.	Вичерпний перелік документів необхідних для отримання адміністративної послуги	Для реєстрації договору найму (оренди) подаються: - оригінал документу, який підтверджує право власності на житло (для огляду); - копії документів, що підтверджують особу заявників; - три примірники оригіналів укладених договорів найму (оренди). Для реєстрації договору піднайму подаються: - оригінал відповідного основного договору найму (оренди) з відміткою Департаменту про його реєстрацію (для огляду); - копії документів, що підтверджують особу заявників; - три примірники оригіналів укладених договорів піднайму.
9.	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Заявник для одержання адміністративної послуги звертається до територіального підрозділу Центру надання адміністративних послуг м. Запоріжжя.
10.	Платність надання адміністративної послуги	Адміністративна послуга є безоплатною.
11.	Строк надання адміністративної послуги	В день звернення.
12.	Перелік підстав відмови у наданні адміністративної послуги	Орган реєстрації відмовляє заявникам у реєстрації договору у разі: - особа не подала необхідних документів або зазначила недостовірну (невірну) інформацію; - невідповідності форми чи змісту договору нормам чинного законодавства України, - неспівпадіння даних про власника(ів) житлового приміщення, що є предметом договору з даними у поданому для реєстрації договорі.
13.	Результат надання адміністративної послуги	Реєстрація договору найму (піднайму, оренди) жилих приміщень у будинках (квартирах), які належать громадянам на праві приватної власності.
14.	Способи одержання результату надання адміністративної послуги	У територіальному підрозділі Центру надання адміністративних послуг м. Запоріжжя.