

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ департаменту
адміністративних послуг
Запорізької міської ради
11.04.2024 №47р

**Інформаційна картка адміністративної послуги
«Реєстрація договорів найму (піднайму, оренди) жилих приміщень
у будинках (квартирах), які належать громадянам
на праві приватної власності»**

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Найменування суб'єкта надання адміністративної послуги | Департамент адміністративних послуг Запорізької міської ради |
| 2. | Місцезнаходження суб'єкта надання адміністративної послуги | 69005, м. Запоріжжя, бульв. Центральний, 27 |
| 3. | Місце та спосіб подання документів для одержання адміністративної послуги | <i>У територіальних підрозділах Центру надання адміністративних послуг м. Запоріжжя:</i> - Вознесенівський (Центральний) ЦНАП: м. Запоріжжя, бульв. Центральний, 27 - ЦНАП по Заводському району: вул. Мирослава Симчича, 56; - ЦНАП по Комунарському району: м. Запоріжжя, вул. Чумаченка, 32; - ЦНАП по Хортицькому району: м. Запоріжжя, вул. Світла, 2 / пр. Інженера Преображенського, 1; - ЦНАП по Шевченківському району: м. Запоріжжя, пр. Моторобудівників, 34. |
| 4. | Інформація щодо режиму роботи виконавчого органу місцевого самоврядування | Департамент адміністративних послуг Запорізької міської ради з 08-00 до 17-00 - понеділок – четвер, з 08-00 до 15-45 - п'ятниця, перерва з 12-00 до 12-45, вихідні дні – субота, неділя, святкові та неробочі дні. |
| 5. | Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти, веб-сайт | (061) 280-75-05, (067) 2807505 - Вознесенівський (Центральний) Центр надання адміністративних послуг м. Запоріжжя; (061) 280-75-19, (067) 2807505 –територіальний підрозділ Центру надання адміністративних послуг м. Запоріжжя по Заводському району; (061) 280-75-15, (067) 2807505 - територіальний підрозділ Центру надання адміністративних послуг м. Запоріжжя по Комунарському району; (061) 280-75-23, (067) 2807505 - територіальний підрозділ Центру надання адміністративних послуг м. Запоріжжя по |

| | | |
|---|--|--|
| | | Хортицькому району; (061) 280-75-17, (067) 280750 - територіальний підрозділ Центру надання адміністративних послуг м. Запоріжжя по Шевченківському району. Ел. пошта: reception.dap@zp.gov.ua Сайт: https://cnap.zp.gov.ua |
| Нормативні акти, якими регламентується порядок та умови надання адміністративної послуги | | |
| 6. | Закони України | Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про адміністративні послуги», Житловий кодекс Української РСР, Цивільний кодекс України |
| 7. | Акти місцевих органів виконавчої влади/органів місцевого самоврядування | Рішення Запорізької міської ради від 22.12.2023 №18, яким затверджено Положення про департамент адміністративних послуг Запорізької міської ради |
| Умови отримання адміністративної послуги | | |
| 8. | Підстава для одержання адміністративної послуги | Звернення фізичних осіб, що є сторонами за договором, або уповноважені ними особи, які звернулися із заявами до органу реєстрації |
| 9. | Вичерпний перелік документів необхідних для отримання адміністративної послуги | Для реєстрації договору найму (оренди) подаються: - оригінал документу, який підтверджує право власності на житло (для огляду); - копії документів, що підтверджують особу заявників; - три примірника оригіналів укладених договорів найму (оренди). Для реєстрації договору піднайму подаються: - оригінал відповідного основного договору найму (оренди) з відміткою Департаменту про його реєстрацію (для огляду); - копії документів, що підтверджують особу заявників; - три примірника оригіналів укладених договорів піднайму. |
| 10. | Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги | Заявник для одержання адміністративної послуги звертається до територіального підрозділу Центру надання адміністративних послуг м. Запоріжжя |
| 11. | Платність надання адміністративної послуги | Адміністративна послуга є безоплатною. |
| 12. | Строк надання адміністративної послуги | В день звернення |
| 13. | Перелік підстав відмови у наданні адміністративної | Орган реєстрації відмовляє заявникам у реєстрації договору у разі: - особа не подала необхідних документів або зазначила |

| | | |
|-----|--|---|
| | послуги | недостовірну (невірну) інформацію; - невідповідності форми чи змісту договору нормам чинного законодавства України, - неспівпадінні даних про власника(ів) житлового приміщення, що є предметом договору з даними у поданому для реєстрації договорі. |
| 14. | Результат надання адміністративної послуги | Реєстрація договору найму (піднайму, оренди) жилих приміщень у будинках (квартирах), які належать громадянам на праві приватної власності |
| 15. | Способи одержання результату надання адміністративної послуги | У територіальному підрозділі Центру надання адміністративних послуг м. Запоріжжя |