

ЗАТВЕРДЖЕНО
 Наказ Головного управління
 Держгеокадастру у Запорізькій
 області від 09.12.2022 №109
 (у редакції наказу Головного
 управління
 від 04.12.2025 № 83)

**ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ
 ВИДАЧА ВИТЯГУ ІЗ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ З НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ
 ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**

(назва адміністративної послуги)

Головне управління Держгеокадастру у Запорізькій області

(найменування суб'єкта надання адміністративної послуги)

Інформація про центр надання адміністративних послуг	
Найменування центру надання адміністративної послуги, у якому здійснюється обслуговування суб'єкта звернення	1) Вознесенівський (Центральний) Центр надання адміністративних послуг м. Запоріжжя 2) Територіальний підрозділ Центру надання адміністративних послуг м. Запоріжжя по Заводському району 3) Територіальний підрозділ Центру надання адміністративних послуг м. Запоріжжя по Комунарському району 4) Територіальний підрозділ Центру надання адміністративних послуг м. Запоріжжя по Хортицькому району 5) Територіальний підрозділ Центру надання адміністративних послуг м. Запоріжжя по Шевченківському району
1) Місцезнаходження центру надання адміністративної послуги	1) м. Запоріжжя, бульвар Центральний, 27 2) м. Запоріжжя, вул. Лізи Чайкіної, 56 3) м. Запоріжжя, вул. Чумаченка, 32 4) м. Запоріжжя, вул. Світла, 2/просп. Інженера Преображенського, 1 5) м. Запоріжжя, просп. Моторобудівників, 34
2) Інформація щодо режиму роботи центру надання адміністративної послуги	Вознесенівський (Центральний) ЦНАП: Понеділок, вівторок, середа, п'ятниця: з 8-00 до 17-00 год Четвер: з 8-00 до 20-00 год Субота: 8-00 до 15-45 год Неділя: вихідні Без перерви на обід Територіальні підрозділи ЦНАП: Понеділок, середа, четвер: з 8-00 до 17-00 год Вівторок: з 8-00 до 20-00 год П'ятниця: з 8-00 до 15-45 год Субота, неділя: вихідні Без перерви на обід На час дії воєнного стану: Понеділок-четвер: з 8-00 до 17-00 год П'ятниця: з 8-00 до 15-45 год Субота, неділя: вихідні
3) Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та вебсайт центру надання адміністративної послуги	1) конт. тел: (061) 280-75-05 2) конт. тел: (061) 280-75-19 3) конт. тел: (061) 280-75-15 4) конт. тел: (061) 280-75-23 5) конт. тел: (061) 280-75-17 Електронна пошта: reception.dap@zp.gov.ua
Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги	
4) Закони України	Статті 20, 23 Закону України «Про оцінку земель».
5) Акти Кабінету Міністрів України	Постанова Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок»; постанова Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 року

		№ 105 «Про проведення загальнонаціональної (всукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України»; розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 року № 523-р «Деякі питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг»
6	Акти центральних органів виконавчої влади	
7	Акти місцевих органів виконавчої влади / органів місцевого самоврядування	
Умови отримання адміністративної послуги		
8	Підстава для одержання адміністративної послуги	Заява, складена за формою, поданою у додатку 16 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147
9	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них	1. Заява про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки. 2. Документ, що підтверджує повноваження діяти від імені заявника (у разі подання заяви уповноваженою заявником особою). 3. Додаток (у разі відсутності відомостей про земельну ділянку у Державному земельному кадастрі подається виключно через центр надання адміністративної послуги): засвідчена підписом заявника копія документації із землеустрою, на підставі якої здійснювалося формування цієї земельної ділянки; засвідчена підписом заявника копія документа, що посвідчує право власності (користування) земельною ділянкою
10	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Заява подається заявником або уповноваженою ним особою особисто, або шляхом направлення поштою до центру надання адміністративних послуг, або в електронній формі через Єдиний державний вебпортал електронних послуг «Портал Дія», у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему Держгеокадастру
11	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Безоплатно
12	Строк надання адміністративної послуги	Строк, що не перевищує трьох робочих днів з: дати реєстрації відповідної заяви, що надійшла із центру надання адміністративних послуг до територіального органу Держгеокадастру; дати надходження відповідної заяви до відомостей Державного земельного кадастру
13	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	1. Відсутність технічної документації з нормативної грошової оцінки земель. 2. Земельна ділянка неформована відповідно до Земельного кодексу України (неможливість визначити місце розташування земельної ділянки). 3. Відсутність у відомостях Державного земельного кадастру коду виду цільового призначення земельної ділянки, визначеного відповідно до додатка 8 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147. 4. Наявність рішення суду про визнання нечинним рішення

органу місцевого самоврядування щодо затвердження технічної документації з нормативною грошовою оцінкою земельних ділянок.

5. Рішення органу місцевого самоврядування щодо затвердження технічної документації з нормативною грошовою оцінкою земельних ділянок не набрало чинності відповідно до вимог статті 271 Податкового кодексу України.

6. Подано невичерпний пакет документів, необхідний для отримання адміністративної послуги, передбачений пунктом 8 до заяви про надання витягу із технічної документації з нормативною грошовою оцінкою земельних ділянок, форму якої встановлено в додатку 16 до Методики нормативною грошовою оцінкою земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147.

7. Земельна ділянка розташована на тимчасово окупованих територіях або на територіях, на яких ведуться бойові дії.

8. Земельна ділянка розташована на деокупованих територіях, на яку втрачено / знищено технічну документацію з нормативною грошовою оцінкою земель / земельних ділянок.

9. Наявність арешту / судової заборони щодо вчинення будь-яких дій із землею ділянкою.

10. Скасування державної реєстрації земельної ділянки (відомості про земельну ділянку перенесено до архівного шяру відомостей Державного земельного кадастру).

11. Земельна ділянка перетинає межі населеного пункту, відомості щодо яких внесено до Державного земельного кадастру.

12. Земельна ділянка розташована в межах населеного пункту, на територію якого відсутні дані в затвердженій технічній документації з нормативною грошовою оцінкою земель, яку було розроблено на населений пункт (відбулась зміна меж та площі земель населеного пункту).

13. Площа земельної ділянки не збігається з площею угідь, що наявні на земельній ділянці.

14. Відсутні угіддя, що наявні на земельній ділянці (для категорії земель сільськогосподарського призначення).

15. Угіддя, що наявні на земельній ділянці, просторово не збігаються із землею ділянкою (для категорії земель сільськогосподарського призначення).

16. Відсутній бал бонітету агропромислової групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району або значення бала бонітету становить «0» (для категорії земель сільськогосподарського призначення).

17. Земельна ділянка вкрита агропромисловими групами ґрунтів не на 100% площі земельної ділянки (для категорії земель сільськогосподарського призначення).

18. Земельна ділянка розташована в іншому адміністративному районі (для земельних ділянок, щодо яких відсутній електронний документ щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, розроблений відповідно до вимог Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051).

19. Земельна ділянка має самоперетин.

20. Геометрія земельної ділянки невалідна.

		<p>21. Інформація про земельну ділянку пакетно завантажено до відомостей Державного земельного кадастру (не знайдено геометрію земельної ділянки).</p> <p>22. Площа земельної ділянки, що вказана в електронному документі, не збігається з площею земельної ділянки за координатами.</p> <p>23. У відомостях Державного земельного кадастру наявна невідповідність між категорією земель та кодом виду цільового призначення земельної ділянки, визначеного відповідно до додатка 8 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147.</p> <p>24. Заявник звернувся із заявою щодо надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за минулі роки.</p> <p>25. Земельній ділянці присвоєно кадастровий номер, однак відсутні відомості щодо земельної ділянки в Державному земельному кадастрі.</p> <p>26. Земельній ділянці присвоєно кадастровий номер, однак відсутні відомості у Поземельній книзі.</p> <p>27. Земельна ділянка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, відомості щодо цієї категорії земель відсутні в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель адміністративного району, яку було розроблено згідно з Порядком нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів), затвердженим наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 22 серпня 2013 року № 508, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 12 вересня 2013 року за № 1573/24105 (на час його чинності)</p>
14	Результат надання адміністративної послуги	Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або повідомлення про відмову у наданні такого витягу
15	Способи отримання відповіді (результату)	<p>Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або повідомлення про відмову у наданні такого витягу видається заявнику (уповноваженій особі заявника) або надсилається поштою на адресу, вказану у заяві, центром надання адміністративних послуг.</p> <p>Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок оформляється і видається автоматично в електронній формі з використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру.</p> <p>У разі відсутності в Державному земельному кадастрі відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, що унеможливило автоматичну видачу витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок із використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру, такий витяг оформляється протягом трьох робочих днів з дати надходження відповідної заяви із наявної технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок працівником відповідного територіального органу Держгеокадастру, до посадових обов'язків якого належить надання зазначених витягів.</p> <p>Результат опрацювання заяви надходить до особистого електронного кабінету заявника, створеного в системі «Е-сервіс» Державного земельного кадастру.</p> <p>У разі подання заяви в електронній формі витяг із технічної</p>

		документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або мотивована відмова в наданні такого витягу видається в електронній формі за допомогою технічних засобів електронних комунікацій із накладенням кваліфікованого електронного підпису, а за бажання – видається заявникові в паперовій формі
16	Примітка	